

## Checkliste: Grundstück



Gehen sie die folgenden Punkte durch

Adresse: \_\_\_\_\_

Objektnummer: \_\_\_\_\_

Gesamteindruck:       sehr gut     gut             mäßig       schlecht

Größe der bebaubaren Fläche: \_\_\_\_\_

### Lage:

- Tal-Lage
- Hang-Lage

Ausrichtung in Himmelsrichtungen \_\_\_\_\_

Sonneneinstrahlung (wie lange) \_\_\_\_\_

Nähere Umgebung (siehe auch Checkliste „Umgebung“):

- Supermarkt
- Nachbarn
- Schulen, Kindergärten
- Arbeitsplatz
- Arzt, Apotheke, Krankenhaus
- Öffentliches Verkehrsnetz
- Lärm, Geruchsbelästigung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Beschaffenheit:

Bodenbeschaffenheit:     Humus    Lehm    aufgeschütteter Boden    \_\_\_\_\_

Höhe des Grundwasserspiegels: \_\_\_\_\_

Zufahrtsmöglichkeiten:     ja    nein

Anschlussmöglichkeiten:

- Abwasserkanal
- Wasser
- Strom
- Gas
- Kabel -TV
- Telefon

falls nicht, Gutachten erstellen lassen

Baumbestand:  geschützt  \_\_\_\_\_

Trinkwasserqualität:  gut  mittel  schlecht

**Grundbuchauszug:**

- Grundbuchauszug einholen
- Liegenschaft belastet, durch eventuelle Hypotheken
- Nutzungsrechte dritter Personen (Wegerechte,...)
- Vorverkaufsrechte
- Bebauungsplan nach eigenen Vorstellungen (bezüglich Wohnfläche, Gebäudehöhe, Dachneigung, Ausrichtung und Baustil des Hauses) überprüfen
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Flächenwidmungsplan:**

- Flächenwidmungsplan bei zuständiger Gemeinde einholen
- Bereits als Bauland gewidmet
- Bestehende Bauvorschriften
- Bebauungspläne vorhanden
- Was darf in der direkten Umgebung künftig gebaut werden? \_\_\_\_\_
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Raum für Notizen:**