



**HEIMKOMMEN.
ANKOMMEN.**

**Mit dem Bank Austria
ImmobilienService zu
einem neuen Zuhause.**

DER TRAUM VOM EIGENHEIM.

Ein Dach über dem Kopf – das ist eines der ureigensten menschlichen Bedürfnisse. Aber natürlich soll es nicht nur bei einem Dach bleiben – die Ansprüche und Anforderungen sind unterschiedlich und reichen von einem Häuschen im Grünen bis zur Dachgeschoßwohnung in der City.

Schon Kinder haben ihre eigenen, speziellen Vorstellungen und lieben es, diese mit ihren Bauklötzen umzusetzen. So entstehen nicht nur Häuser oder Burgen, sondern sogar ganze Städte für ihre Stofftiere und Puppen. Mit viel Liebe, Kreativität und fantasie reichem Engagement stapeln sie einzelne Steine und machen ihren Traum vom Zuhause schon im Kleinen wahr.

Der Wunsch vom Eigenheim und die Begeisterung dafür begleiten uns weiter bis ins Erwachsenenalter. Die Suche nach den „richtigen“ vier Wänden, nach dem Platz, an dem sich alle – Sie und Ihre Lieben – wohlfühlen, ist nicht immer einfach und oft eine Zeit und Nerven raubende Angelegenheit.

Der Wohnraum wird Wirklichkeit.

Laut Umfragen haben etwa 1,2 Millionen Österreicherinnen und Österreicher in den nächsten Jahren vor, ihren Wohnsitz zu wechseln. Vielleicht gehören Sie auch dazu?

Wenn die Pläne für den Wohnraum konkretere Formen angenommen haben, kann die Suche nach dem passenden Grundstück, dem Haus im Grünen oder der Wohnung in der City beginnen.

Ob erste eigene Wohnung, Familiengründung oder einfach der Lebensraum: Das Bank Austria ImmobilienService unterstützt Sie bei Ihrer Suche und hilft dabei dank langjähriger Erfahrung, modernster Technologie und eines Angebots von mehr als 1.000 Immobilien österreichweit, kostbare Zeit und Nerven zu sparen.

So einfach kann Immobiliensuche sein.

Unter www.ba-is.at können Sie sich schon vorab anhand von Fotos, Grundrissen und Beschreibungen einen ersten Eindruck der Immobilien und der Wohngegend verschaffen. Unnötige Besichtigungstermine fallen damit aus.

HeimVorteil.

Wer lieber statt online zu schmökern Seiten blättert, für den ist das vierteljährlich erscheinende Magazin „HeimVorteil“ mit den aktuellsten Top-Immobilienangeboten der richtige Weg zum Wohnraum. Kommen Sie einfach in Ihre nächste Bank Austria Filiale und holen Sie sich Ihr Exemplar.

Sie suchen, wir finden.

Übrigens, wir finden für Sie nicht nur Ihr neues Zuhause, sondern auch für Ihr Heim den passenden Käufer. Dazu setzen wir Ihr Zuhause mit Bildern und modernen Präsentationen passend in Szene und vermarkten es auf unterschiedlichen Online-Portalen und in ausgewählten Filialen – für einen schnellen und erfolgreichen Verkauf.



Das Bank Austria ImmobilienService auf einen Blick.

- **Kompetente und seriöse Betreuung durch geprüfte Maklerinnen und Makler.**
- **Ausführliche Präsentationen im Internet, in vielen Bank Austria Filialen und Printmedien.**
- **Rundumbetreuung von der Beratung über die Besichtigung und den Vertragsabschluss bis zum Notartermin.**

Irrtum und Druckfehler vorbehalten.
Stand: November 2010

Diese Broschüre wurde von der Bank Austria ImmobilienService GmbH
Lassallestraße 1, 1020 Wien erstellt.

www.ba-is.at

**IMMOBILIE KAUFEN
ODER VERKAUFEN.**